



## استمارة حجز المنزل للأفراد (تملك حر) Home Reservation Form for Individuals (Freehold)

Date: 27/08/2023

التاريخ: 27/8/2023

I/we hereby declare my/our intention to purchase from Alef Group (the "Seller") a unit in Al Mamsha project to be developed by the Seller, Emirate of Sharjah, United Arab Emirates as more fully identified below (the "Unit") and request that the Unit be reserved for my/our purchase in accordance with the terms set forth in this Reservation Form, inclusive of its Annexures:

أؤكد/نؤكد بموجبي/نيتي/نيتنا على الشراء وأعرض/تعرض الشراء من مجموعة ألف ("البائع") لوحدة في مشروع الممشى المقرر تطويره بواسطة البائع، إمارة الشارقة، دولة الإمارات العربية المتحدة على النحو المبين أدناه ("الوحدة") وأطلب/نطلب حجز الوحدة لشرائنا وفقاً للأحكام الواردة في استمارة الحجز هذه بما في ذلك الأحكام الواردة في الملاحق:

| Customer Details for Individuals |                                           | بيانات مقدم الطلب     |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Full Name                        | Sultan Omar Mohamed Ahmed Barasheed       | اسم الكامل            | سلطان عمر محمد احمد بارشيد          |
| Nationality                      | United Arab Emirates                      | الجنسية               | الإمارات العربية المتحدة            |
| Passport/ ID No.                 | PNLC15963                                 | رقم جواز السفر/الهوية | PNLC15963                           |
| Mobile                           | +971 507262962                            | الهاتف المتحرك        | +971 507262962                      |
| E-mail                           | barasheed123@gmail.com                    | البريد الإلكتروني     | barasheed123@gmail.com              |
| Address                          | Villa 58, Al Awraq, aL Shahama, Abu Dhabi | العنوان               | فيلا 58 ، الأوراق، الشاهامه، أبوظبي |
| Ownership %                      | 100%                                      | نسبة التملك           | 100%                                |

| Unit Details                        |  | بيانات الوحدة                             |  |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
| Building Name: Darb 3               |  | اسم المبنى: Darb 3                        |  |
| Apartment Number: DARB 3 -1BR - 909 |  | رقم الشقة: DARB 3 -1BR - 909              |  |
| CAR Space: 1                        |  | موقف السيارة: 1                           |  |
| Built-up Area: 533.14               |  | الإجمالي الاستدلالي لمساحة البناء: 533.14 |  |

| Purchase Value           |  | بيان قيمة الشراء          |  |
|--------------------------|--|---------------------------|--|
| Base Price : 654,000 AED |  | السعر الأصلي: 654,000 AED |  |

## Payment Schedule

An Experience by Alef  
31st Floor, Al Hind Tower, Al Khan  
PO Box 998, Sharjah, United Arab Emirates  
Tel +971 6 554 4111. Fax +971 6 554 4411

almamsha.ae

إطلالة جديدة من ألف  
الطابق 31، برج الهند، الخان  
ص.ب. 998، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +971 6 554 4111، فاكس: +971 6 554 4411

almamsha.ae



| Amount          | Installment Date                                                                                                                                                                                  | Percentage of Price | Due Date                     | Payments No.        |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| AED 32,700.00   | خلال شهر من تاريخ الحجز<br>Within One Month from Reservation Date<br>27-Aug-2023                                                                                                                  | 5.00%               | 27-Aug-2023                  | الأولى<br>1st       |
| AED 32,700.00   | دفعة بعد شهر من تاريخ الحجز<br>Installment after month from the<br>reservation date<br>27-Sep-2023                                                                                                | 5.00%               | 27-Sep-2023                  | الثانية<br>2nd      |
| AED 6,540.00*30 | دفعات شهرية تبدأ بعد شهرين من تاريخ الحجز<br>Monthly Installments Starting after 2<br>month From Reservation Date<br>27-Oct-2023                                                                  | 30.00%              | Starting From<br>27-Oct-2023 | الثالثة<br>3rd      |
| AED 6,540.00*5  | دفعات شهرية تبدأ في السنة الأولى بعد 31 شهر من تاريخ الحجز<br>Monthly Installments Starting in 1st year<br>after 31st month From Reservation Date<br>27-Apr-2026                                  | 5.00%               | Starting From<br>27-Apr-2026 | الرابعة<br>4th      |
| AED 32,700.00   | قسط في الشهر السادس من السنة الأولى بعد 31 شهر من تاريخ الحجز<br>on 6th month of 1st year after 31st month<br>from reservation date<br>27-Sep-2026                                                | 5.00%               | 27-Sep-2026                  | الخامسة<br>5th      |
| AED 6,540.00*5  | دفعات شهرية تبدأ في الشهر السابع من السنة الأولى بعد 31 شهر من تاريخ الحجز<br>Monthly Installments Starting on 7th<br>Month of 1st year after 31st month From<br>Reservation Date<br>27-Oct-2026  | 5.00%               | Starting From<br>27-Oct-2026 | السادسة<br>6th      |
| AED 32,700.00   | قسط في الشهر 12 من السنة الأولى بعد 31 شهر من تاريخ الحجز<br>on 12th month of 1st year after 31st<br>month from reservation date<br>27-Mar-2027                                                   | 5.00%               | 27-Mar-2027                  | السابعة<br>7th      |
| AED 6,540.00*5  | دفعات شهرية تبدأ في السنة الثانية بعد 31 شهر من تاريخ الحجز<br>Monthly Installments Starting on 1st<br>Month of 2nd year after 31st month From<br>Reservation Date<br>27-Apr-2027                 | 5.00%               | Starting From<br>27-Apr-2027 | الثامنة<br>8th      |
| AED 32,700.00   | قسط في الشهر السادس من السنة الثانية بعد 31 شهر من تاريخ الحجز<br>on 6th month of 2nd year after 31st<br>month from reservation date<br>27-Sep-2027                                               | 5.00%               | 27-Sep-2027                  | التاسعة<br>9th      |
| AED 6,540.00*5  | دفعات شهرية تبدأ في الشهر السابع من السنة الثانية بعد 31 شهر من تاريخ الحجز<br>Monthly Installments Starting on 7th<br>Month of 2nd year after 31st month From<br>Reservation Date<br>27-Oct-2027 | 5.00%               | Starting From<br>27-Oct-2027 | العاشرة<br>10th     |
| AED 32,700.00   | قسط في الشهر 12 من السنة الثانية بعد 31 شهر من تاريخ الحجز<br>on 12th month of 2nd year after 31st<br>month from reservation date<br>27-Mar-2028                                                  | 5.00%               | 27-Mar-2028                  | الحادية عشر<br>11th |

An Experience by Alef

31st Floor, Al Hind Tower, Al Khan  
PO Box 998, Sharjah, United Arab Emirates  
Tel +971 6 554 4111, Fax +971 6 554 4411

almamsha.ae

إطلالة جديدة من الف

الطابق 31 برج الفند الخان  
ص ب 998، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف 971 6 554 4111، فاكس 971 6 554 4411

almamsha.ae



|                |                                                                                                                                                                                             |       |                              |                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------|
| AED 6,540.00*5 | دفعات شهرية تبدأ في السنة الثالثة بعد 31 شهر من تاريخ الحجز<br>Monthly Installments Starting on 1st Month of 3rd year after 31st month From Reservation Date<br>27-Apr-2028                 | 5.00% | Starting From<br>27-Apr-2028 | الثانية عشر<br>12th |
| AED 32,700.00  | قسط في الشهر السادس من السنة الثالثة بعد 31 شهر من تاريخ الحجز<br>on 6th month of 3rd year after 31st month from reservation date<br>27-Sep-2028                                            | 5.00% | 27-Sep-2028                  | الثالثة عشر<br>13th |
| AED 6,540.00*5 | دفعات شهرية تبدأ في الشهر السابع من السنة الثالثة بعد 31 شهر من تاريخ الحجز<br>Monthly Installments Starting on 7th Month of 3rd year after 31st month From Reservation Date<br>27-Oct-2028 | 5.00% | Starting From<br>27-Oct-2028 | الرابعة عشر<br>14th |
| AED 32,700.00  | قسط في الشهر 12 من السنة الثالثة بعد 31 شهر من تاريخ الحجز<br>on 12th month of 3rd year after 31st month from reservation date<br>27-Mar-2029                                               | 5.00% | 27-Mar-2029                  | الخامسة عشر<br>15th |

I am / we are enclosing herewith an amount of Collected AED as a part of the reservation deposit which is valued at Reservation Fees !Unexpected End of Formula of United Arab Emirates Dirhams (Dhs.) as a reservation deposit (the "Reservation Deposit") and understand and agree that this reservation is subject to the below conditions regarding payment methods and the General Terms and Conditions contained in Annexure "B"

وأرفق/نرفق طيه مبلغ وقدره AED اماراتي لاغير كجزء من دفعة تأمين الحجز التي تبلغ قيمتها فقط إماراتي كدفعة تأمين الحجز (" دفعة تأمين الحجز") وأعلم وأقبل/تعلم ونقبل بأن ذلك الحجز يخضع للأحكام والشروط العامة الواردة في الملحق "ب".

#### Payment Methods:

#### الدفع طريقة :

Wire transfer, credit card and cheques are the only accepted Payment Methods for the reservation amount.

1 التحويلات البنكية / المصرفية و بطاقة الائتمان و الشيكات هي وسائل الدفع المعتمدة لدفعة الحجز

1. I/we hereby unconditionally and absolutely guarantee to provide Post Dated Cheques according to the Payment Schedule above.

2 أنا / نحن نتعهد وبدون شروط بدفع شيكات مقدّمة بتاريخ أجله للمطور حسب خطة الدفع الموضحة في جدول السداد

2. I/we understand that I/we have seven days to tender reservation amount via wire transfer.

3 أنا / نحن نتعهد أن نقوم بتحويل مبلغ الحجز الى حساب المطور عن طريق تحويل مصرفي وذلك بمدة أقصاها سبعة أيام عمل وذلك عند طلب المطور

3. If, for any reason, the cheque is not cleared upon presentation by the Seller. I/we understand that the Seller retains the right to undertake any or all of the following actions:

وإذا لم يتم تحصيل / دفع مبلغ الحجز خلال المدة المذكورة أعلاه فللمطور الحق بإتخاذ أي من الإجراءات التالية :

i) the termination of this Reservation Agreement, including the absolute right to resell the Unit to any other buyer;

أ - إلغاء إستمارة الحجز مع حقه الكامل ببيع الوحدة العقارية لأي مشتري آخر.

ii) the assessment of AED 300 per day as a returned cheque fee, assessed from the date the bank notifies the Seller of the cheque being returned for insufficient funds;

ب - فرض رسوم قدرها 300 ثلاثمائة درهم عن كل يوم تأخير على الشيك المرتجع من يوم رجوعه بإخطار من البنك.

iii) the barring me/us from further consideration of purchasing any Units within Al Mamsha; or

ج - منعي / منعنا من شراء أي وحدة عقارية في مشروع الممشى في المستقبل .

iv) the exercise of any other right afforded by applicable law.

د - إتخاذ أي إجراء حسب القوانين المتبعة والمعتمدة.

An Experience by Alef

31st Floor, Al Hind Tower, Al Khan  
PO Box 998, Sharjah, United Arab Emirates  
Tel +971 6 554 4111, Fax +971 6 554 4411

إطلالة جديدة من العف

الطابق 31 برج الهند، الكان  
ص.ب. 998، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +971 6 554 4111، فاكس: +971 6 554 4411



## ANNEXURE A Required Documents Check List

## الملحق "أ" بالوثائق المرجعية القائمة

### For Individuals:

- Passport- Copy  
 Valid residence visa - Copy  
 Emirates ID - Copy  
 Power of Attorney - Copy If any

### للأفراد:

- جواز مقدم الطلب - نسخة  
 الإقامة سارية المفعول - نسخة  
 بطاقة الهوية - نسخة  
 التوكيل - إن وجدت نسخة

Non-compliance of documents submission will hurdle the completion of registering the home for the owner.

عدم الالتزام بتقديم المستندات السابقة يعوق اتمام اجراءات تسجيل المنزل للمالك

## ANNEXURE "B" GENERAL TERMS AND CONDITIONS

## الملحق "ب" العامّة والشروط الأحكام

1- By my/our execution of this Reservation Form and payment of the Reservation Deposit, I/we express my/our intention to purchase the Unit on a Freehold basis from the Seller and undertake upon the Seller's first invitation to execute a Sale and Purchase Agreement for the Unit as per the standard format used by the Seller.

1- بالتوقيع على إستمارة الحجز هذه ودفع دفعة تأمين الحجز، أبدى/نبدي نيتي/نيتنا بشراء الوحدة على اساس التملك الحر من البائع وتتعهد عند دعوة البائع الأولى بالتوقيع على إتفاقية بيع وشراء الوحدة ("إتفاقية البيع والشراء") وفقا للصيغة الموحدة التي يستخدمها البائع

2- I/we undertake to fully comply with the sales booking and No breach of obligations to or retraction from the execution of the obligations that have resulted to me/us in this sales reservation and in continuing to execute the sales booking. In case of withdrawal from the execution of the sale reservation by me /us and requested to cancel sales booking for financial, economic or any other reason whatsoever, the reservation Deposit and / or the down payment and/or any other payment paid including monthly installments according to the payment plan shall be forfeited to the seller without the need to give notice or court order as pre-agreed damages to the seller due to our request to cancel the sales booking I / we acknowledge and agree that the forfeiture of the booking deposit or the down payment in that case is fair and equitable, not harsh or unreasonable and does not constitute a penalty.

2- أنا /نحن اتعهد / نتعهد بالالتزام التام بحجز البيع وعدم الاخلال او التراجع عن تنفيذ الالتزامات التي ترتبت علي/علينا في حجز البيع هذا وفي الاستمرار في تنفيذ حجز البيع، وفي حال الانسحاب من تنفيذ حجز البيع من قبلي/ قبلنا والطلب من البائع الغاء حجز البيع لاسباب مالية او اقتصادية او اي اسباب اخرى مهما كانت، فإن دفعة تأمين الحجز و/او الدفعة الأولى و/أو أي دفعات أخرى مدفوعة بما في ذلك الأقساط الشهرية وفقا لخطة البيع المحددة تزول الى البائع تلقائيا بدون الحاجة لتوجيه اخطار أو استصدار حكم قضائي باعتبارها تعويضات متفقاً عليها مسبقاً والتي يستحقها البائع نتيجة لقيامي / قيامنا بطلب الغاء حجز البيع، وأقر/ نقر ووافق / نوافق على ان مصادرة دفعة تأمين الحجز و او الدفعة الأولى في تلك الحالة يعتبر عادلا ومنصفاً وليس قاسياً او غير معقول ولايشكل غرامة.

3- I/we understand that when Seller invites me/us to sign the Sale and Purchase Agreement, I/we will execute and return to the Seller the Sale and Purchase Agreement within a period of Seven days from the date of invitation, together with all of the documents which are listed in the Document Check List attached as Annexure "A" to this Reservation Form. In such circumstances, the Reservation Deposit will be deemed to constitute a down payment for the purchase of the Unit paid by me/us to the Seller and will be deducted from the first payment payable under the Sale and Purchase Agreement.

3- أنا/نحن اتعهد/نتعهد بأنه عند توجيه البائع لي/لنا الدعوة للتوقيع على إتفاقية البيع والشراء، فسأقوم/سنقوم بالتوقيع على إتفاقية البيع والشراء وإعادتها خلال فترة سبعة (7) يوم عمل من تاريخ الدعوة فضلاً عن كافة الوثائق المدرجة في القائمة المرجعية للوثائق المرفقة طي إستمارة الحجز في الملحق "أ"، وفي تلك الحالة، تشكل دفعة تأمين الحجز دفعة مقدمة دفعتها/دفعناها للبائع لشراء الوحدة وسيتم خصمها من أول دفعة مستحقة السداد بموجب إتفاقية البيع والشراء

4- Should I/we fail to answer the Seller's invitation within seven days from the date of invitation and sign the Sale and Purchase Agreement, the Reservation Form will be terminated and the Reservation Deposit and / or the down payment and/or any other payment paid including monthly installments according to the payment plan shall be automatically forfeited to the Seller, without the need for notice or court order, as pre-agreed liquidated damages. I/we acknowledge and agree that the forfeiture of the Reservation Deposit under such circumstances is fair and equitable, is not harsh or unconscionable, and does not constitute a penalty.

4- إذا لم أجيب/نجيب دعوة البائع خلال 7 يوم عمل من تاريخ الدعوة وأوقع/نوقع على إتفاقية البيع والشراء، تنتهي إستمارة الحجز وتؤول دفعة تأمين الحجز و/او الدفعة الأولى و/أو أي دفعات أخرى مدفوعة بما في ذلك الأقساط الشهرية وفقاً لخطة البيع المحددة تلقائياً للبائع بدون الحاجة لتوجيه إخطار أو استصدار حكماً قضائياً باعتبارها تعويضات متفق عليها مسبقاً والتي يستحقها البائع نتيجة لعدم قيامي/قيامنا بالتوقيع على إتفاقية البيع والشراء. وأقر/نقر ووافق/نوافق على أن مصادرة دفعة تأمين الحجز في تلك الحالة عادلا ومنصفاً وليس قاسياً او غير معقول ولا يشكل غرامة.

An Experience by Aief

31st Floor, Al Hind Tower, Al Khan  
PO Box 998, Sharjah, United Arab Emirates  
Tel: +971 6 554 4111. Fax: +971 6 554 4411

alمامشا.ae

إطلالة جديدة من الف

الطابق 31 برج الهند، الخان  
ص.ب. 998، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +971 6 554 4111، فاكس: +971 6 554 4411

alمامشا.ae



5- This reservation is personal in nature and shall not be assigned in whole or in part except with the consent of the Seller.

5- هذا الحجز شخصي ولا يجوز التنازل عنه كلياً أو جزئياً إلا بموافقة البائع

6- I/we warrant that the information related to me/us which I/we provided herein, is true and correct as of the date hereof and agree to directly and personally inform the Seller in writing of any changes in my/our personal data as such arises. It is understood that the Seller shall have the right to rely exclusively on the information provided by me/us and shall not be held responsible for any error, non- communication or miscommunication in the personal information given by me/us.

6- أقر/نقر بصحة المعلومات المتعلقة بي/بنا والتي ذكرتها/ذكرناها في هذه الإستمارة كما في تاريخه وأوافق/نوافق على تبليغ البائع شخصياً ومباشرة وخطياً عن أية تغييرات تطرأ على بياناتي/بياناتنا الشخصية، علماً بأنه من المتفق عليه أن من حق البائع أن يعتمد فقط على المعلومات التي ذكرتها/ذكرناها ولا يتحمل المسؤولية عن أي خطأ أو عدم تبليغ أو سوء تبليغ بشأن المعلومات الشخصية المقدمة مني/منا.

7- Any notice, communication or document required to be given, served or forwarded to me/us pursuant to this Reservation Form shall be legally and sufficiently given, if delivered by hand, or sent by registered letter (return receipt requested) or by facsimile (correct transmission received) or by email to me/us at my/our respective address, facsimile number or my email stipulated in this Reservation Form. Any notice, communication or document so given, shall be deemed to have been received by me/us: (i) in the case of delivery by hand, forthwith; (ii) in the case of facsimile or email, at the time when the said facsimile or email message is confirmed as correctly transmitted; (iii) in the case of registered post, at the time when received as evidenced by the acknowledgment; and (iv) in the case of any other mode as provided by the applicable laws.

7- يعتبر أي إخطار أو مراسلة أو وثيقة يجب تقديمها أو توجيهها لي/لنا أو تبليغي/تبليغنا بها بموجب إستمارة الحجز هذه مقدمة أصولاً وبالشكل الكافي إن تم تسليمها باليد أو إرسالها بالبريد المسجل (المسجل بطم الوصول) أو بالفاكس (مع إستلام إشعار صحة الإرسال) أو بالبريد الإلكتروني (إلى/إلياً على العنوان الخاص بي/بنا أو رقم الفاكس أو بريدي الإلكتروني المحدد في إستمارة الحجز هذه. ويعتبر أي إخطار أو مراسلة أو وثيقة مقدمة بهذه الطريقة مستلمة بواسطتي/بواسطتنا (1) فوراً في حالة تسليمها باليد، و (2) في وقت تأكيد صحة إرسال الرسالة الإلكترونية أو الفاكس في حالة إرسالها بالفاكس أو البريد الإلكتروني و (3) في وقت الإستلام الثابت بالإقرار في حالة إرسالها بالبريد المسجل و (4) حسبما تنص عليه القوانين النافذة في حالة أية طريقة أخرى.

8- I/We acknowledge that I/we have reviewed the sales and purchase agreement and its terms and conditions.

8 -أقر/نقر بأنني/بأننا قمنا بالاطلاع على عقد البيع و الشراء و أحكامه و شروطه

9- we agree to hold all the information contained in this Reservation Form in a confidential manner and not to at any time disclose all or part of it for any purpose other than as approved by the Seller.

9- أوافق/نوافق على الحفاظ على سرية جميع المعلومات الواردة في إستمارة الحجز هذه وعدم الكشف عنها كلياً أو أي جزء منها في أي وقت لأي غرض بخلاف الأغراض التي يصدق عليها البائع

10- This Reservation Form shall be governed by and construed in accordance with the applicable federal laws of the United Arab Emirates and the local laws of the Emirate of Sharjah. Any litigation relating thereto shall be subject to the exclusive jurisdiction of the competent courts in Sharjah.

10 تخضع إستمارة الحجز هذه وتُفسر وفقاً للقوانين الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة والقوانين المحلية النافذة في إمارة الشارقة، على أن تخضع أية خصومة بشأنها لسلطة الإختصاص القضائي الحصري للمحاكم المختصة في الشارقة.

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Name of Referring Party / Broker | اسم الطرف المحيل / الوسيط |
| ACTIVE WORLD PROPERTIES L.L.C    |                           |

Buyer's Name: Sultan Omar Mohamed Ahmed Barasheed

إسم المشتري : سلطان عمر محمد احمد بارشيد

Buyer's Signature:

توقيع المشتري :

| 1 BEDROOM         |              | 1B10B         |  |
|-------------------|--------------|---------------|--|
|                   | Area (sq.m.) | Area (sq.ft.) |  |
| INTERNAL NSA      | 46.14        | 496.65        |  |
| BALCONY           | 3.39         | 36.49         |  |
| PRIVATE GARDEN    |              |               |  |
| TERRACE           |              |               |  |
| <b>TOTAL AREA</b> | <b>49.53</b> | <b>533.14</b> |  |


